

弊社へFAX 送信していただく申込書一式

① 賃貸保証委託申込書

1. **代筆禁止。** 書き間違いが原因で再審査の場合あり。
2. **保証人必要。**
3. **御社情報も含め、全て記入してください。**

② 入居者氏名等

③ ライフライン連絡先の案内の同意書

④ 申込者本人確認書類（免許証、保険証、マイナンバーカード、在留カードのコピー等）

【注意事項】

① 確認書類を写真でもらった場合は鮮明になるように工夫してください。

（参考・<https://www.bannerkoubou.com/photoeditor/brightness/>）

② 本人確認書類は、濃度を1～2段階薄く設定し、拡大して白黒でコピーしてください。

③ 保険証は「記号」「番号」「保険者番号」を塗りつぶしてください。

④ マイナンバーカードは表面のみコピーしてください。

⑤ 学生証は本人確認書類「対象外」です。

⑥ 永住者・特別永住者の方は在留カード・又は特別永住者証明書のコピーを添付してください。

⑦ 永住者以外の方は「外国籍 母国親族連絡票」をご用意ください。

⑧ 留学生の方は、通信欄に「アルバイト先名称・電話番号・月収」を記入、または、日本国内で口座開設した通帳の表紙を開いたページ（口座名義人確認）と、最新残高のわかるページのコピーをご用意ください。

⑨ 在留カードの「就労制限」が「在留資格に基づく就労活動のみ可」の方は、パスポートに貼り付けされている指定書のコピーを添付してください。

⑩ 転勤（転職）の場合は、転勤（転職）先を記入してください。

申込者

フリガナ

氏名

※自署

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

入居者

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

緊急連絡先

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

連帯保証人

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

フリガナ

氏名

生年月日

職業

勤務先/学校名

勤務先TEL

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください

FAX 06-6225-9001

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

取扱店NO. 656994

担当者

株式会社誠真

管理部

TEL 06-6268-3518

FAX 06-6268-3519

申込区分

新規申込

入居中申込

入居予定日 20 . .

物件用途

住居

店舗

事務所

駐車場

その他

フリガナ

物件名

所在地

仲介店名

TEL

礼金

敷金

保証金

解約引/償却

月額賃料

管理費

駐車場

合計(税込)

月額保証対象額

継続保証料

支払方法

月払い

年払い

賃貸保証プラン

プラス1 保証人あり

パートナー 保証人なし

※してください。

賃料支払日

毎月

支払方法

振込

口座振替

持参

仲介業者

住所

店舗名

ご担当者名

e-mail

TEL

FAX

058 004

外国籍 母国親族連絡票

本紙は、賃貸保証委託申込書と一緒に
日本セーフティーへFAXください。

1) 点線枠内を不動産会社様にご記入ください。*特別永住者および永住者の方は、本紙は不要です。

取扱店CD: 656994

株式会社誠真

送信先FAX: 06-6225-9001

2) お客様に下記①～④をご記入いただけてください。

 日本セーフティー株式会社

・ 母国親族連絡先 ・ Family Contact number in the home country ・ 母国亲属（家族或亲戚）的联络方式 ・ 모국친족(가족이나 친척)의연락처 ・ Số điện thoại của người thân trong gia đình tại mẫu quốc ・ Número de telefone de familiar para contato no país de origem	お名前 ・ Name ・ 姓名 ・ 성명 ・ Họ tên ・ Nome ①
	ご住所 ・ Home address ・ 地址 ・ 주소 ・ Địa chỉ ・ Endereço ②
	続柄 ・ Relationship with customer ・ 关系 ・ 친족관계 ・ Quan hệ thân nhân ・ Grau de parentesco ③
	電話番号 ・ Phone number ・ 电话号码 ・ 전화번호 ・ Số điện thoại ・ N° do telefone ④ ()

※ 母国にお住まいのご親族の連絡先をお書きください。緊急時に連絡する場合がございますので、お間違いのないよう記入してください。

※ Please provide any relative's contact number who is living in your home country. Make sure that the number is correct since we might use it for emergency cases.

※ 请填写住在母国的亲属的联络方式。紧急情况时有可能会联系,所以请务必正确填写。

※ 모국에 계시는 친척가족의 연락처를 기입하십시오. 긴급사항일 경우 모국으로 직접 연락할 경우도 있기 때문에 반드시 정확한 정보를 기입하십시오.

※ Xin hãy cung cấp số điện thoại của một người thân trong gia đình đang sinh sống tại Việt Nam. Mong bạn viết số điện thoại chính xác vì chúng tôi có thể sẽ cần liên lạc cho họ trong trường hợp khẩn cấp.

※ Queira nos informar o número de telefone de contato do país de origem. Queira informar corretamente, entraremos em contato em casos de emergência.

00001

入 居 者 氏 名 等	氏名		続柄	性別	生年月日			
	フリガナ		借主様		大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)			
					携帯電話：			
	フリガナ				大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)			
					携帯電話：			
	フリガナ				大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)			
					携帯電話：			
	フリガナ				大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)			
					携帯電話：			
	フリガナ				大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)			
					携帯電話：			
フリガナ				大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)				
				携帯電話：				

ライフライン連絡先の案内の同意書

株式会社誠真(以下、当社)では
入居サポートの一環と致しまして、
ご入居の物件でご使用いただくためのライフライン
(電気、ガス、水道、インターネット等)の
各種ご連絡先は業務提携しております右記の
会社よりご案内をさせていただいております。

【ライフライン案内窓口】

ライフラインConcierge[®]
コンシェルジュ

☎ 050-5358-8352

東京と品川区北品川 1-8-11
Daiwa品川Northビル 8階

《提供》 株式会社DUALホールディングス

ライフラインConciergeは
株式会社DUALホールディングスの登録商標です

※入居審査が通過し、契約日等の詳細が決まった段階でご連絡させていただきます。

個人情報取扱について

弊社はお客様からお預かりする個人情報の取扱について下記のように定め、保護に努めております。

利用目的

- ・ライフライン開栓手続きのため
- ・その他、賃貸借契約書締結のために生じる一切の手続きのため

個人情報の第三者への開示・提供

当社は個人情報を、利用目的、又は法令に定める特別の場合を除いて、ご本人の同意なく第三者へ開示・提供しません。

個人情報の取得、利用

当社は個人情報の取得または利用においては利用目的を明確にするとともに法令を遵守して行います。
また法令に定める特別の場合を除いてご本人の同意なく利用目的の範囲を超えて利用しません。

個人情報の取扱いの委託

当社では取得した個人情報を上記利用目的の遂行上、取扱いを社外に委託する場合があります。

個人情報の開示、訂正、利用停止等

当社では、ご本人からの個人情報に関する開示、訂正、利用停止等の要請をいただいた場合は、速やかに対応します。

上記、個人情報の取扱を確認し、これに同意します。

同意 日	年 月 日	申込者氏名 (自署)	
---------	-------	---------------	--

貸貸保証委託申込書 (法人契約用)



日本セーフティー株式会社
TEL 06-6225-9000

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。										申込者署名欄 (自署)	
申 込 者	フリガナ				所在地 (本店)		〒				
	会社名				TEL		FAX				
	設立	T・S・H・R 西暦	資本金	万円	年商	万円	事業 内容				
	フリガナ				〒						
	代表者 氏名				男 女		現住所				
	生年 月日	T・S・H 西暦	年齢	携帯 TEL	契約 理由						
担当 部署		担当者 氏名		担当者 携帯TEL							
入 居 者	☐ 代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要 ☐ 代表者および同居人 ☐ 代表者以外 ※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数を ご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。 合計.....名										
	フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/ 学校名	TEL			
	氏名		男 女	携帯TEL							
	フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/ 学校名	TEL			
	氏名		男 女	携帯TEL							
	フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/ 学校名	TEL			
氏名		男 女	携帯TEL								
<<住居の場合は入居者様のご親族、事業用の場合は代表者様と別世帯のご親族の方をご記入下さい>>											
緊急 連絡先	フリガナ		続柄	携帯 TEL	自宅 住所		〒				
氏名		男 女	自宅 TEL								
連 帯 保 証 人 予 定 者	フリガナ		現住所		〒 ☐ 持家 ☐ 賃貸 ☐ 親族同居 ☐ 他(						
	氏名		男 女								
	生年 月日	T・S・H 西暦	年齢	続 柄	携帯 TEL	自宅 TEL					
	職業 ☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 年金受給										
勤務先 名称				所在地		〒					
勤務先 TEL		勤続 年数	年	月収	万	業種	職種				

取扱店NO. 656994		担当者	
株式会社誠真 管理部			
TEL	06-6268-3518	FAX	06-6268-3519

申込区分	☐ 新規申込 ☐ 入居中申込	入居予定日	20	.	.
物件用途	☐ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 駐車場 ☐ その他(				

[illegible]

所在地	〒
仲介店名	TEL

礼 金	円	月額賃料 (税 込)	
敷 金 (一括納付)	円	管 理 費 / 共 益 費	
保 証 金 (一括納付)	円	駐 車 場	
解 約 引 / 償 却	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円	合 計(税込)	
	円	月額保証対象額	

継続保証料 支払方法	☐ 月払い	弊社集金代行 サービス利用必須	☐ 年払い	☒ して ださい。
---------------	------------------------------	--------------------	------------------------------	--

賃料支払日 毎月 27 日 支払方法 ☐振込 ☐口座振替 ☐持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。



記入漏れはございませんか？

商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください



06-6225-9001

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

物件名	号室
お申込者	

(1) 下記の各項目について、該当に✓チェックまたはご記入ください。

申込理由	☐ 新規事業立ち上げ ☐ 支店・営業所開設 ☐ 移転(理由:) ☐ 他()
物件用途	☐ 事務所 ☐ 倉庫(保管物:) ☐ 店舗 ☐ 他()
物件状態 ※店舗のみ	☐ 居抜き ☐ スケルトン
契約金 支払方法	☐ 一括払い ☐ 分割払い※ ※ 分割払いの場合、いくらを何回払いかがご記入ください。 (円 × 回払い)
申込物件 事業内容	例) 保険代理店 美容室 イタリアンレストラン等

右上に続きます▲

▼ (1) の続き

主要取引 金融機関	銀行 信用金庫 組合 本店 支店 出張所 ☐ 未定
物件での 営業時間	: ~ : ☐ 未定
定休日	☐ 未定
物件内 常駐人数	人 ☐ 未定
物件内 常駐責任者	フリガナ 氏 名 ☐ 未定 携帯電話番号

(2) 申込理由が『新規事業立ち上げ』の場合、以下にご記入ください。

現在の仕事	☐ 退職 ☐ 継続 ☐ 他()
開業資金	約 万円予定 内訳・・・ 自己資金 万円 借入金 万円

日本セーフティー株式会社
 住所: 東京都港区芝5-36-7 三田ベルジュビル8F
 TEL: 03-5446-5700 FAX: 03-5446-5701

入 居 者 氏 名 等	氏名		続柄	性別	生年月日			
	フリガナ		借主様		大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)			
					携帯電話：			
	フリガナ				大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)			
					携帯電話：			
	フリガナ				大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)			
					携帯電話：			
	フリガナ				大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)			
					携帯電話：			
	フリガナ				大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)			
					携帯電話：			
フリガナ				大正 ・ 昭和 平成 ・ 令和 年 月 日 (才)				
				携帯電話：				

入居申込書兼保証委託申込書^{外国籍用}

改正民法対応版

*記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

物件	名称			申込日	20	年		月		日
	住所	都道府県	市区町村	入居予定日	20	年		月		日
	家賃			円						
プラン	申込区分	☐ 新規申込	☐ 入居中	共益費						
	物件・対象	☒ 住居	☐ J-サポート（一括支払型）	駐車場						
		☐ 学生	☐ J-ウイング（毎年支払型）	円						
		☐ 事業用	☐ J-フラット（毎月支払型）	円						
		☐ 駐車場・TRC	☐ J-AKINAI（毎年支払型）	円						
	☒ その他（外国籍）		月額賃料合計							
			初回保証料							
			賃料合計80%							

電話受付時間 10:00~17:00

FAX 0570-006-660

申込理由 ☐ 転勤 ☐ 転職 ☐ 立退き ☐ その他（ ） ← 事業用申込の場合利用目的を記入

貴申込者（賃借人予定者さま）は実質的に家賃を管理・お支払いいただく方をお願いします。

申込者	氏名			生年月日		年		月		日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居	☐ 自己所有 ☐ 賃貸 ☐ 家族所有 ☐ 社宅 ☐ その他（ ）
	現住所	都道府県		市区町村			自宅TEL			市外局番			携帯TEL			
	（丁目・番地・マンション名・アパート名・号室） 転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。															
	勤務先	都道府県		市区町村	業種			勤務先TEL			市外局番					
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日	☐ 公務員 ☐ 派遣社員 ☐ 個人事業主 ☐ 正社員 ☐ 年金 ☐ 個人事業勤務 ☐ 契約社員 ☐ 無職 ☐ 生活保護受給 ☐ アルバイトパート ☐ 専業主婦 ☐ その他（ ） ☐ 学生							

※ 申込者・貴借人が入居しない契約の場合は、「実入居者」を選択し、実際に入居する方の情報をご記入ください。

同居人	氏名			生年月日		年		月		日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居	☐ 自己所有 ☐ 賃貸 ☐ 家族所有 ☐ 社宅 ☐ その他（ ）
	氏名			生年月日		年		月		日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居	☐ 自己所有 ☐ 賃貸 ☐ 家族所有 ☐ 社宅 ☐ その他（ ）

連帯保証人（保証人）	氏名			生年月日		年		月		日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居	☐ 自己所有 ☐ 賃貸 ☐ 家族所有 ☐ 社宅 ☐ その他（ ）
	現住所	都道府県		市区町村			自宅TEL			市外局番			携帯TEL			
	（丁目・番地・マンション名・アパート名・号室） 転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。															
	勤務先	都道府県		市区町村	業種			勤務先TEL			市外局番					
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日	☐ 公務員 ☐ 派遣社員 ☐ 個人事業主 ☐ 正社員 ☐ 年金 ☐ 個人事業勤務 ☐ 契約社員 ☐ 無職 ☐ 生活保護受給 ☐ アルバイトパート ☐ 専業主婦 ☐ その他（ ） ☐ 学生							

ご実家	氏名			生年月日		年		月		日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居	☐ 自己所有 ☐ 賃貸 ☐ 家族所有 ☐ 社宅 ☐ その他（ ）
	住所	都道府県		市区町村			自宅TEL			市外局番			携帯TEL			

★ 母国連絡先（父または母）をご記入ください

協定会社	定産様報	会社名	株式会社 誠真		TEL	06-6268-3518	
	店名			担当者	FAX	06-6268-3519	

<仲介業者>

貴社住所: 〒
 貴社名:
 ご担当者:
 e-mail:

TEL:
 FAX:

入居申込書兼保証委託申込書 個人用

改正民法対応版

*記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

申込日		20 年 月 日	
入居予定日		20 年 月 日	
物件 住所	〒	都道府県	市区町村
	家賃		円
	共益費		円
駐車場		円	円
プラン 物件・対象	申込区分 ☐ 新規申込 ☐ 入居中		
	☒ 住居	☐ J-サポート（一括支払型）	円
	☐ 学生	☒ J-ウィング（毎年支払型）	円
	☐ 事業用	☐ J-フラット（毎月支払型）	円
	☐ 駐車場・TRC	☐ J-AKINAI（毎年支払型）	円
	☐ その他（ ）		円
月額賃料合計		円	
初回保証料		円	
賃料合計50%		円	

受付時間 10:00~17:00

FAX 0570-006-660

申込理由 ☐ 転勤 ☐ 転職 ☐ 立退き ☐ その他（ ）		←事業用申込の場合利用目的を記入	
■申込者(賃借人予定者さま)は実質的に家賃を管理・お支払いいただく方をお願いします。			
申込者	氏名	(フリガナ)	生年月日 年 月 日 性別 ☐ 男 ☐ 女
	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居 ☐ 自己所有 ☐ 賃貸 ☐ 家族所有 ☐ 社宅 ☐ その他（ ）
	現住所	〒	都道府県 市区町村
	自宅TEL	市外局番（ ）	
	携帯TEL		
	勤務先TEL	市外局番（ ）	
勤務先	名称	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)	勤務先TEL
住所	〒	都道府県 市区町村 業種	職業区分
勤続	年 ヶ月 年収	万円 収入日 毎月 日	勤続
※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、「実入居者」を選択し、実際に入居する方の情報をご記入ください。			

同居人	氏名	(フリガナ)	生年月日 年 月 日 性別 ☐ 男 ☐ 女
	氏名	(フリガナ)	生年月日 年 月 日 性別 ☐ 男 ☐ 女
	氏名	(フリガナ)	生年月日 年 月 日 性別 ☐ 男 ☐ 女
	氏名	(フリガナ)	生年月日 年 月 日 性別 ☐ 男 ☐ 女

連帯保証人(保証人有)	氏名	(フリガナ)	生年月日 年 月 日 性別 ☐ 男 ☐ 女
	配偶者	☐ 有 ☐ 無	続柄
	現住所	〒	都道府県 市区町村
	自宅TEL	市外局番（ ）	
	携帯TEL		
	勤務先TEL	市外局番（ ）	
勤務先	名称	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)	勤務先TEL
住所	〒	都道府県 市区町村 業種	職業区分
勤続	年 ヶ月 年収	万円 収入日 毎月 日	勤続

ご実家	氏名	(フリガナ)	生年月日 年 月 日 性別 ☐ 男 ☐ 女
	現住所	〒	都道府県 市区町村
緊急連絡先	氏名	(フリガナ)	生年月日 年 月 日 性別 ☐ 男 ☐ 女
緊急連絡先	氏名	(フリガナ)	生年月日 年 月 日 性別 ☐ 男 ☐ 女

★ ご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協定会社	定例会社	会社名	株式会社 誠 真	TEL	TEL 06-6268-3518
	店名		担当者	FAX	FAX 06-6268-3519

ジェイリース
©J-LEASE CO.,
LTD. 202002

<仲介業者>

貴社住所: 〒
貴社名:
ご担当者:
e-mail:

TEL:
FAX:

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声又は磁気又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
- ⑦特定の個人の身体的特徴を要した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報

第2条（法人情報）

法人情報は、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
- ⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤サービスの品質向上のため
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第5条（個人情報の第三者への提供）

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずして個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合
- ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき
- iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき
- iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。

- i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること
- ii その他甲が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合

第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

①当社は、甲と本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のため、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報を登録されている場合には、当該情報を利用します。

加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称 LIIC）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6号
ル・グランエルビルDG2 四階A
電話番号：0570-086-110
URL <http://jppg.or.jp/>

加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称 LIIC）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6号
ル・グランエルビルDG2 四階A
電話番号：0570-086-110
URL <http://jppg.or.jp/>

②以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲と契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
3	本契約の申込をした事実	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	

③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けます。

④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用等）

①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 JICC）
電話番号：0570-055-955
URL <https://www.jicc.co.jp>

提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pccic/>
名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 CIC）
電話番号：0120-810-414
URL <https://www.cic.co.jp/>

②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期

間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

- ④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済または支払能力を調査する目的のみに利用します。
- ⑤甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

第10条（個人情報の開示・訂正等、利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
 - i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
 - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
 - iii 法令に違反することとなる場合
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要と認められるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）
甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することにより同意します。また、クレジットカード保有情報や自己資産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報の提供の任意性）
当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）
甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）
①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第18条（個人情報管理責任者）
ジェイリース株式会社 代表取締役社長

第19条（問い合わせ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口
電話番号：0800-500-2103
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）
甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 (西 暦)	20 年 月 日	申込者署名欄 (法人の場合は法人名)
	20 年 月 日	代表者（※法人の場合）
	20 年 月 日	連帯保証人予定者

ライフライン連絡先の案内の同意書

株式会社誠真(以下、当社)では
入居サポートの一環と致しまして、
ご入居の物件でご使用いただくためのライフライン
(電気、ガス、水道、インターネット等)の
各種ご連絡先は業務提携しております右記の
会社よりご案内をさせていただいております。

【ライフライン案内窓口】

ライフラインConcierge[®]
コンシェルジュ

☎ 050-5358-8352

東京と品川区北品川 1-8-11
Daiwa品川Northビル 8階

《提供》 株式会社DUALホールディングス

ライフラインConciergeは
株式会社DUALホールディングスの登録商標です

※入居審査が通過し、契約日等の詳細が決まった段階でご連絡させていただきます。

個人情報取扱について

弊社はお客様からお預かりする個人情報の取扱について下記のように定め、保護に努めております。

利用目的

- ・ライフライン開栓手続きのため
- ・その他、賃貸借契約書締結のために生じる一切の手続きのため

個人情報の第三者への開示・提供

当社は個人情報を、利用目的、又は法令に定める特別の場合を除いて、ご本人の同意なく第三者へ開示・提供しません。

個人情報の取得、利用

当社は個人情報の取得または利用においては利用目的を明確にするとともに法令を遵守して行います。
また法令に定める特別の場合を除いてご本人の同意なく利用目的の範囲を超えて利用しません。

個人情報の取扱いの委託

当社では取得した個人情報を上記利用目的の遂行上、取扱いを社外に委託する場合があります。

個人情報の開示、訂正、利用停止等

当社では、ご本人からの個人情報に関する開示、訂正、利用停止等の要請をいただいた場合は、速やかに対応します。

上記、個人情報の取扱を確認し、これに同意します。

同意 日	年 月 日	申込者氏名 (自署)	
---------	-------	---------------	--

